

## Hoischen Immobilienschutz – die Sicherheit für Ihre Immobilie

### Für Immobilien-Kapitalanleger

Sie planen für Ihre Altersvorsorge eine Immobilie zu kaufen, haben das Objekt ausgesucht und die Finanzierung steht auch schon?

Der Immobilienkauf ist eine Entscheidung von erheblicher wirtschaftlicher Tragweite für Sie und Ihre Familie. Deshalb wollen Sie kein unnötiges Risiko eingehen und auf unvorhersehbare Vorfälle so gut wie möglich vorbereitet sein.

Gut, dass **Hoischen Finanzdienste** für Sie eine Versicherungslösung gefunden hat, die Sie in schwierigen Lebenssituationen finanziell absichert.

### Der Hoischen Immobilienschutz, bestehend aus den Modulen **Hoischen Wertschutz +** **Hoischen Ratenschutz**

Profitieren Sie jetzt vom Kompaktschutz für Ihr Objekt! Der **Hoischen Wertschutz** schützt Ihre Immobilie gezielt vor Wertverlust bei Notverkauf und mindert bei einem notwendigen Verkauf einen finanziellen Verlust. Denn sichere Immobilien bieten mehr als eine gute Lage und ein einwandfreies Wertgutachten.

Und durch den **Hoischen Ratenschutz** sind Sie bei Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit noch weitgehender geschützt.

Sichere Immobilien genießen den Hoischen Immobilienschutz.

### Ihre Vorteile durch den Hoischen Immobilienschutz

- Minimierung von Risiken
- Einfache Abwicklung im Leistungsfall
- Kompetenz durch starken Versicherungspartner
- Auf Immobilienkäufer maßgeschneidertes Paket wichtiger Leistungen

Stellen Sie sich Ihren individuellen Versicherungsschutz zusammen.

Die monatlichen Beiträge betragen für

**Hoischen Wertschutz:** 34,24 € und/oder

**Hoischen Ratenschutz:** 34,73 € je Immobilie  
(jeweils inklusive Versicherungssteuer).

Sie kaufen mit dem guten Gefühl, im Fall eines notwendigen schnellen Wiederverkaufs gegen Wertverlust sowie bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit und Arbeitsunfähigkeit abgesichert zu sein.

### Der ideale Schutz für Ihre Immobilie

#### Hoischen Wertschutz

Im Versicherungsfall erhalten Sie die Differenz zum Kaufpreis (exklusive Nebenkosten) bis zu 20% des ursprünglichen Kaufpreises, maximal 15.000 €.

Finanzielle Minderung eines Wertverlusts bei Notverkauf im Fall von:

- Unfalltod
- Ehescheidung
- Unverschuldeter Arbeitslosigkeit

#### Hoischen Ratenschutz

Im Versicherungsfall erhalten Sie monatlich bis zu 500 € als Zuschuss von zu Ihren Darlehensraten im Fall von:

- Unverschuldeter Arbeitslosigkeit
- Arbeitsunfähigkeit

Und das bis zu 12 Monate lang je Leistungsfall, maximal 24 Monate innerhalb der gesamten Vertragslaufzeit.

### Ihr Vorgehen im Leistungsfall

Sie melden den Versicherungsfall und Ihr Versicherer ACE ersetzt den eventuell entstehenden Wertverlust bzw. leistet den vereinbarten Darlehensraten-Zuschuss. Damit stehen Sie finanziell auf der sicheren Seite. Zudem garantieren wir Ihnen eine unkomplizierte Abwicklung und eine schnelle Schadensregulierung.

#### Maßgeblich für den Versicherungsschutz sind

- der Versicherungsschein
- die Versicherungsbedingungen
- die gesetzlichen Bestimmungen.

### Ihr Versicherungsschein – Ihre Sicherheit

Nach Abschluss des Versicherungsvertrages erhalten Sie von ACE Ihren Versicherungsschein. ACE bietet Ihnen eine kundenfreundliche Vertragsgestaltung mit monatlicher Laufzeit und der Möglichkeit zur monatlichen Kündigung.

## Hoischen Finanzdienste und ACE – ein starkes Team

### Hoischen Finanzdienste



#### Ihr Ansprechpartner:

**Joachim Wolbeck**  
Versicherungskaufmann (IHK)

Seeblick 3 a  
59519 Möhnesee

Tel: +49-(0)2932 - 93 171 66  
Fax: +49-(0)2932 - 93 171 65

E-Mail: [j.wolbeck@web.de](mailto:j.wolbeck@web.de)  
Internet: [www.hypothekendienst24.de](http://www.hypothekendienst24.de)

### Ihr Versicherer

ACE ist ein leistungsfähiger Partner im Management von Risiken. Die ACE European Group Limited gehört zur ACE Group, eine der führenden Versicherungsgesellschaften weltweit. Die ACE European Group Limited mit Hauptsitz in London unterhält eigenständige Niederlassungen in insgesamt 16 europäischen Staaten und kann mit weiteren grenzüberschreitenden Zulassungen für 27 Länder überall in Europa Policen ausstellen.

Das ACE Leistungsprogramm umfasst Sach-, Transport-, Haftpflicht-, Personen-, D&O-, Vertrauensschaden- und technische Versicherungen sowie Katastrophen- und Rückversicherungen.

Heute ist ACE mit Niederlassungen in über 50 Ländern der Welt vertreten und besitzt Zulassungen für eine Geschäftstätigkeit in weiteren 140 Ländern. Aktuell beschäftigt ACE weltweit fast 10.000 Mitarbeiter. Die Unternehmensgruppe verfügt über 14 Mrd. US-Dollar in Stammaktien, welche an der New York Stock Exchange (NYSE) gelistet sind, sowie über Vermögenswerte in Höhe von 67 Mrd. US-Dollar.

Die ACE European Group Limited zählt zu den Versicherern mit den stabilsten und besten finanziellen Bewertungen. So wird die Bonität der Gruppe von Standard & Poor's und A.M. Best mit A+ bewertet.



[www.aceeurope.de](http://www.aceeurope.de)